



Dossier n° PC 074 137 26 00016

Date de dépôt : 26/06/2026 affiché le 26/06/2026

Demandeurs : Monsieur GINCOURT Jordan et FOURNIER Clémentine

Pour : Construire une maison individuelle et ses annexes

Adresse terrain : route de Chez Christin, à GROISY (74570)

**COMMUNE DE GROISY
(Haute-Savoie)**

ARRETÉ n°2026-154

Portant non-opposition à un permis de construire

Le Maire de Groisy,

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu les articles L.122-1 et suivants du Code de l'Urbanisme (loi du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne et loi du 28 décembre 2016 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne) ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat Mobilité Bioclimatique (PLUI HMB) approuvé par la DEL 2025-345 du 18/12/2025 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du bassin annécien approuvé le 09 juillet 2025 ;

Vu l'arrêté n° 2026-066 en date du 24/04/2026 portant délégation de fonctions et de signatures à Monsieur CUINET Yoann ;

Vu la carte des aléas naturels notifiée par le Préfet de la Haute-Savoie le 03/02/2006 ;

Vu la demande de permis de construire pour construire une maison individuelle et ses annexes présentée le 26/06/2026 et affichée en Mairie le 26/06/2026 par GINCOURT Jordan et FOURNIER Clémentine, demeurant 7 route du Semnoz, à VILLY LE PELLOUX (74350) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour construire une maison individuelle et ses annexes ;
- Sur un terrain cadastré section 0D parcelles n°1872 et 1884 ;
- Situé route de Chez Christin, à GROISY (74570) ;

Vu le classement du terrain d'assiette du projet en zone A du document d'urbanisme ;

Vu le classement du terrain d'assiette du projet en zone d'aléa nul de la carte des aléas du dossier communal synthétique ;

Vu la déclaration préalable présentée le 06/10/2025, enregistrée sous le numéro DP 074 137 25 00107 et ayant fait l'objet d'un accord le 30/10/2025 ;

Vu l'avis du service gestionnaire du réseau des déchets du 08/07/2026 ;
Vu l'avis du service gestionnaire du réseau d'alimentation en eau potable du 07/07/2026 ;
Vu l'avis du service gestionnaire du réseau d'alimentation électrique du 29/06/2026 ;
Vu le nouvel avis émis par le gestionnaire du réseau d'eaux pluviales urbaines le 10/07/2026 ;
Vu l'avis du SILA le 10/07/2026 ;

ARRETE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDE** sous réserve des prescriptions mentionnées à l'article 2

Article 2

Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau des déchets devront être strictement respectées (cf. copie jointe).

Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau d'alimentation en eau potable devront être strictement respectées (cf. copie jointe).

Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau d'alimentation électrique devront être strictement respectées (cf. copie jointe).

Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau d'eaux pluviales urbaines devront être strictement respectées (cf. copie jointe).

Les prescriptions émises par le service du SILA devront être strictement respectées (cf. copie jointe).

Article 3

La **taxe d'aménagement** est assise et liquidée après la délivrance effective ou tacite d'un permis de construire, d'un permis d'aménager et en cas de non-opposition à une déclaration préalable suivant délibération du Conseil Municipal n° 2022-057 du 19/09/2022 fixant un taux à 12 % sur ce secteur.

Le taux de la taxe d'aménagement départementale est fixé à 2,5 %.

Article 4

Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales et notifiée à l'intéressé.

GROISY, le 01/09/2026

**Le Maire Adjoint à l'Urbanisme,
Yoann CUINET**

Acte certifié exécutoire
Transmis en Préfecture le :

03 SEP. 2026

Affiché le :

03 SEP. 2026

Notifié le :

03 SEP. 2026

Le Maire,
Christophe SIBILLE

Commune de Groisy - Urbanisme

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision :

Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre d'une décision relative à une autorisation d'urbanisme est d'un mois, tandis que le délai d'introduction d'un recours contentieux est de deux mois.

En cas de recours introduit par un tiers, l'auteur du recours est tenu d'en informer le ou les demandeurs au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05/01/2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.